

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมตะลุมพุก**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																	
1	โฉนด	8	53031	ต.แหลมตะลุมพุก	ว่างเปล่า	130	2	72	52,272.00	200.00	10,454,400.00												10,454,400	10,454,400	0	10,454,400	0.3																
2	โฉนด	10	53033	ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	127	1	60.1	50,960.10	200.00	10,192,020.00												10,192,020	10,192,020	50	0	0.01																
3	นส. 3 ก		1	ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	12	3	75	5,175.00	175.00	905,625.00												905,625	905,625	0	905,625	0.01																
4	นส. 3 ก		3	ต.แหลมตะลุมพุก	อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	36.00	100.00	6,750.00	243,000.00	30	206,550	36,450	36,450	36,450	36,450	0	36,450	0.3															
																													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						0	0	0	0.02					
5	นส. 3 ก		4	ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	29	1	46	11,746.00	200.00	2,349,200.00												2,349,200	2,349,200	0	2,349,200	0.01																
6	นส. 3 ก		5	ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	32	3	94	13,194.00	175.00	2,308,950.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	50.00	6,750.00	729,000.00	34	422,820	306,180	306,180	306,180	10	0	0.02																
																												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	50.00	6,750.00	729,000.00	25	677,970	51,030	51,030	51,030	10	0	0.02
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						2,308,950	0	2,308,950	0.01						
7	นส. 3 ก		6	ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	32	2	0	13,000.00	200.00	2,600,000.00												2,600,000	2,600,000	0	2,600,000	0.01																
8	นส. 3 ก		7	ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	36	3	78	14,778.00	200.00	2,955,600.00												2,955,600	2,955,600	0	2,955,600	0.01																
9	นส. 3 ก		8	ม.2 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	31	1	6	12,506.00	200.00	2,501,200.00													2,501,200	2,501,200	0	2,501,200	0.01															
10	นส. 3 ก		9	ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	31	2	27	12,627.00	200.00	2,525,400.00													2,525,400	2,525,400	0	2,525,400	0.01															

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
11	นส. 3 ก		10	ต. แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	2	2	60	1,060.00	175.00	185,500.00										185,500	185,500	0	185,500	0.01					
12	นส. 3 ก		10	ต. แหลมตะลุมพุก	อื่นๆ	0	2	88	288.00	200.00	57,600.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	135.00	73.77	2,000.00	270,000.00	7	67,500	202,500	202,500	202,500	0	202,500	0.3			
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48.00	26.23	6,750.00	324,000.00	7	22,680	301,320	301,320	301,320	0	301,320	0.3			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน															57,600	0	57,600	0.3
					เกษตรกรรม	35	1	12	14,112.00	200.00	2,822,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	6,750.00	546,750.00	42	404,595	142,155	142,155	142,155	0	142,155	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน															2,822,400	0	2,822,400	0.01
13	นส. 3 ก		11	ต. แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	8	0	60	3,260.00	175.00	570,500.00										570,500	570,500	0	570,500	0.01					
14	นส. 3 ก		12	ต. แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	175.00	1,400,000.00											1,400,000	1,400,000	0	1,400,000	0.01				
15	นส. 3 ก	191	13	ม.1 ต. แหลมตะลุมพุก	อื่นๆ	0	0	56.25	56.25	175.00	9,843.75											9,844	9,844	0	9,844	0.3				
16	นส. 3 ก		16	ต. แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	13	2	49	5,449.00	175.00	953,575.00												953,575	953,575	0	953,575	0.01			
17	นส. 3 ก		17	ต. แหลมตะลุมพุก	อยู่อาศัย	1	0	63	463.00	175.00	81,025.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84.00	20.00	6,750.00	567,000.00	26	527,310	39,690	39,690	39,690	10	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	11.46	6,750.00	324,000.00	22	301,320	22,680	22,680	22,680	10	0	0.02			
												3	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	19.04	6,750.00	540,000.00	16	388,800	151,200	151,200	151,200	10	0	0.02			
												4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	19.04	6,750.00	540,000.00	23	194,400	345,600	345,600	345,600	10	0	0.02			
												5	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	11.42	6,750.00	324,000.00	31	301,320	22,680	22,680	22,680	10	0	0.02			
												6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	19.04	6,750.00	540,000.00	27	237,600	302,400	302,400	302,400	10	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																			81,025	0	81,025	0.02					
18	นส. 3	2	1	ม.1 ต.แหลมตะลุมพุก	อยู่อาศัย	1	2	15	615.00	175.00	107,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม่	อื่นๆ	30.00	4.13	6,750.00	202,500.00	31	188,325	14,175	14,175	14,175	0	14,175	0.3
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	135.00	18.62	6,750.00	911,250.00	35	847,463	63,788	63,788	63,788	10	0	0.02
														อื่นๆ	48.00	6.62	6,750.00	324,000.00	35	301,320	22,680	22,680	22,680	0	22,680	0.3	
												3	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	24.00	3.34	6,750.00	162,000.00	52	150,660	11,340	11,340	11,340	10	0	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	54.00	7.44	6,750.00	364,500.00	25	309,825	54,675	54,675	54,675	10	0	0.02
												5	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	54.00	7.44	6,750.00	364,500.00	32	338,985	25,515	25,515	25,515	10	0	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	9.93	6,750.00	486,000.00	4	19,440	466,560	466,560	466,560	10	0	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	6.62	6,750.00	324,000.00	3	9,720	314,280	314,280	314,280	0	314,280	0.02
												8	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	9.93	6,750.00	486,000.00	32	413,100	72,900	72,900	72,900	10	0	0.02
												9	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	6.62	6,750.00	324,000.00	12	45,360	278,640	278,640	278,640	10	0	0.02
												10	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	19.31	6,750.00	945,000.00	25	378,000	567,000	567,000	567,000	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																			107,625	0	107,625	0.02					
19	นส. 3	58	1	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00												320,000	320,000	0	320,000	0.01
20	นส. 3	58	1	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00												320,000	320,000	0	320,000	0.01
21	นส. 3	58	1	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00												320,000	320,000	0	320,000	0.01
22	นส. 3	49	1	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	175.00	140,000.00												140,000	140,000	0	140,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
23	นส. 3	57	1	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00										320,000	320,000	0	320,000	0.01	
24	นส. 3	57	1	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	175.00	280,000.00										280,000	280,000	0	280,000	0.01	
25	นส. 3	57	1	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	175.00	280,000.00										280,000	280,000	0	280,000	0.01	
26	นส. 3	49	1	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	10	2	0	4,200.00	200.00	840,000.00										840,000	840,000	0	840,000	0.01	
27	นส. 3	57	1	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00										320,000	320,000	0	320,000	0.01	
28	นส. 3	1	1	ม.1 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	47	2	85	19,085.00	175.00	3,339,875.00										3,339,875	3,339,875	0	3,339,875	0.01	
29	นส. 3	6	1	ม.1 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	17	2	0	7,000.00	175.00	1,225,000.00										1,225,000	1,225,000	0	1,225,000	0.01	
30	นส. 3	1	5	ม.1 ต.แหลมตะลุมพุก	อื่นๆ	1	1	4	504.00	175.00	88,200.00										88,200	88,200	0	88,200	0.3	
31	นส. 3	4	31	ม.1 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	5	0	40	2,040.00	175.00	357,000.00										357,000	357,000	0	357,000	0.01	
32	นส. 3	59	31	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	14	2	0	5,800.00	175.00	1,015,000.00										1,015,000	1,015,000	0	1,015,000	0.01	
33	นส. 3	2	31	ม.1 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	81	3	40	32,740.00	200.00	6,548,000.00										6,548,000	6,548,000	0	6,548,000	0.01	





ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
43	นส. 3	56	31	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	175.00	210,000.00										210,000	210,000	0	210,000	0.01		
44	นส. 3	56	31	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	175.00	420,000.00											420,000	420,000	0	420,000	0.01	
45	นส. 3	60	31	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	ว่างเปล่า	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00											320,000	320,000	0	320,000	0.3	
46	นส. 3	55	31	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	1	2	20	620.00	200.00	124,000.00												124,000	124,000	0	124,000	0.01
47	นส. 3	59	31	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	200.00	640,000.00												640,000	640,000	0	640,000	0.01
48	นส. 3	59	31	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	10	3	20	4,320.00	200.00	864,000.00												864,000	864,000	0	864,000	0.01
49	นส. 3	7	31	ม.1 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	60	0	0	24,000.00	200.00	4,800,000.00												4,800,000	4,800,000	0	4,800,000	0.01
50	นส. 3	59	31	ม.3 ต.แหลมตะลุมพุก	เกษตรกรรม	18	0	0	7,200.00	200.00	1,440,000.00												1,440,000	1,440,000	0	1,440,000	0.01